

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д.27, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 194 869,16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 105 952,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 839 025,05
8	- за содержание общего имущества	руб.	1 163 784,96
9	- за текущий ремонт	руб.	903 488,28
10	- за услуги управления	руб.	566 727,78
11	- прочие услуги	руб.	2 205 024,03
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 043 715,12
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 749 581,94
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	5 533,18
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	288 600,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 238 584,28
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 349 634,78
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 189 862,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	566 727,78
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29/4,68
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 163 784,96
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99/9,43
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	731 375,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95/7,35
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 329,32
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53/2,73
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	945 803,15

26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,67/7,91
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 232,12
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,350
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 967,26
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43/0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 734,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 663,00
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 940,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	180
32	Наименование работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 875,46
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88/1,98
33	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 633,44
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,200

34	Наименование работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.сист.экстр оповещ. о ЧС
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 846,28
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.сист.экстр оповещ. о ЧС
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,070
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35	Количество поступивших претензий	ед.	0
36	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
37	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
38	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
39	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 937 097,68
42	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
44	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 793 769,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
45	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ.	22 595,17
45.3	Начислено потребителям	руб.	824 736,02
45.4	Оплачено потребителями	руб.	834 849,28
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 378,78
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	824 736,02
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	824 736,02
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
46.1	Единица измерения	-	Гкал
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 879,92
46.3	Начислено потребителям	руб.	3 967 037,95
46.4	Оплачено потребителями	руб.	4 112 299,93
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 079 068,78
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 967 037,95
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 967 037,95
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	22 560,37
47.3	Начислено потребителям	руб.	822 828,73
47.4	Оплачено потребителями	руб.	832 941,73
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177 174,56
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	822 828,73
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	822 828,73
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	91 784,00

48.3	Начислено потребителям	руб.	396 381,43
48.4	Оплачено потребителями	руб.	384 256,01
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 513,59
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 381,43
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 381,43
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	809,55
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 107 122,17
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 097 087,29
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259 634,03
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 107 122,17
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 107 122,17
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Количество поступивших претензий	ед.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54	Направлено уведомлений о задолженности и претензий	ед.	87
55	Подано заявлений о вынесении судебных приказов	ед.	8
		руб.	512 460,80
56	Подано исковых заявлений	ед.	0
		руб.	0,00
57	Получено денежных средств по результатам судебной работы	ед.	1
		руб.	56 393,62
		%	11,00%

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"



В.Е.Вяткин