

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д.27, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 259 449,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 184 607,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 522 931,68
8	- за содержание общего имущества	руб.	4 254 860,94
9	- за текущий ремонт	руб.	3 303 191,16
10	- за услуги управления	руб.	2 071 992,30
11	- прочие жилищные услуги	руб.	6 892 887,28
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	16 575 599,70
13	- денежных средств от потребителей	руб.	16 575 599,70
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 835 049,14
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	469 851,96
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 131 939,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 071 992,30
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29/4,68
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 254 860,94
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99/9,43
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 095 409,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95/7,35
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 215 020,04
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53/2,73
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 837 683,20

26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,30/6,5
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 713,56
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,350
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 965,62
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43/0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 687,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 537,24
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	806 760,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	180
32	Наименование работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	891 625,26
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88/1,98
33	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 895,36
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,480
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 016 477,27
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 158 624,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
44.1	Единица измерения	-	куб. м
44.2	Общий объем потребления	нат. показ.	70 065,07
44.3	Начислено потребителям	руб.	2 546 630,15
44.4	Оплачено потребителями	руб.	2 581 396,76
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	467 915,63
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 546 630,15
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 546 630,15
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
45.1	Единица измерения	-	Гкал
45.2	Общий объем потребления	нат. показ.	5 656,26
45.3	Начислено потребителям	руб.	11 932 468,51
45.4	Оплачено потребителями	руб.	12 651 083,93
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 272 153,27
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 941 191,65
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 941 191,65
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	69 832,52
46.3	Начислено потребителям	руб.	2 548 132,68
46.4	Оплачено потребителями	руб.	2 582 517,42
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 297,19
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 548 132,68
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 548 132,68
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	234 219,22
47.3	Начислено потребителям	руб.	999 480,42
47.4	Оплачено потребителями	руб.	1 021 368,01
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 562,03
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 001 192,38
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 001 192,38
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
48.1	Единица измерения	-	куб. м

48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 960,68
48.3	Начислено потребителям	руб.	4 041 388,65
48.4	Оплачено потребителями	руб.	4 089 587,30
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	759 696,14
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 055 953,35
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 055 953,35
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
53	Направлено уведомлений о задолженности и претензий	ед.	102
54	Подано заявлений о вынесении судебных приказов	ед.	31
		руб.	1 837 453,47
55	Подано исковых заявлений	ед.	0
		руб.	67949,40
56	Получено денежных средств по результатам судебной работы	ед.	5
		руб.	329 959,46
		%	17,32%

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

В.Е.Вяткин

