

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 г.**  
г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.64, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 953,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 342 164,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 025 134,13
8	- за содержание общего имущества	руб.	1 549 774,56
9	- за текущий ремонт	руб.	1 203 148,56
10	- за услуги управления	руб.	754 693,02
11	- прочие услуги	руб.	2 517 517,99
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 003 771,12
13	- денежных средств от потребителей	руб.	6 003 771,12
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 014 724,71
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 054 137,99
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 363 527,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	754 693,02
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29/4,68
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 549 774,56
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99/9,43
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 259 268,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95/7,35
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	442 552,09
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53/2,73
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 259 573,04



26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,677,91
27	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 904,40
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,350
28	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 198,02
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43/0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 863,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 744,44
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обслуж. сист. в/набл.
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 423,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуж. сист. в/набл.
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
32	Наименование работ (услуг)	-	ТВ-антенна
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 260,00
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	Квартира
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	180
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
33	Количество поступивших претензий	ед.	0
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ</b>			
37	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
39	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 609 665,36



40	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 406 841,35
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)</b>			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
43.1	Единица измерения	-	куб. м
43.2	Общий объем потребления	нат. показ.	31 155,03
43.3	Начислено потребителям	руб.	1 138 407,49
43.4	Оплачено потребителями	руб.	1 111 168,80
43.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 932,32
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 138 407,49
43.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 138 407,49
43.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
44.1	Единица измерения	-	Гкал
44.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 574,79
44.3	Начислено потребителям	руб.	5 436 401,19
44.4	Оплачено потребителями	руб.	5 617 510,49
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 759 927,49
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 436 401,19
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 436 401,19
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ.	31 155,03
45.3	Начислено потребителям	руб.	1 138 407,49
45.4	Оплачено потребителями	руб.	1 111 168,70
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 954,58
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 138 407,49
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 138 407,49
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	111 300,53
46.3	Начислено потребителям	руб.	471 656,43
46.4	Оплачено потребителями	руб.	460 746,25
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 626,03
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 656,43
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	471 656,43
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
47.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
47.4	Оплачено потребителями	руб.	87 102,37
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 400,93
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
48	Количество поступивших претензий	ед.	0
49	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
51	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
52	Направлено уведомлений о задолженности и претензий	ед.	56
53	Подано заявлений о вынесении судебных приказов	ед.	11
		руб.	536053,56
54	Подано исковых заявлений	ед.	0
		руб.	0
55	Получено денежных средств по результатам судебной работы	ед.	1
		руб.	46247,75
		%	8,63%

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

В.Е.Вяткин

