

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления и администрировании фонда фонда капитального ремонта МКД за 2024 г.

г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д.59, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, капитальный ремонт			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 576 872,19
6	Задолженность потребителей (на начало периода), в т.ч.:	руб.	1 214 824,69
6.1	Задолженность по взносам на капитальный ремонт	руб.	214 902,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 440 905,06
8	- за содержание общего имущества	руб.	1 163 840,04
9	- за текущий ремонт	руб.	903 531,96
10	- за услуги управления	руб.	566 754,72
11	- прочие услуги	руб.	2 164 453,42
11.1	- капитальный ремонт	руб.	1 642 324,92
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 269 233,45
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 857 217,30
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	780 750,00
17	- взносы на капитальный ремонт	руб.	1 631 266,15
18	Всего денежных средств с учетом остатков (кроме взносов на кап.ремонт)	руб.	8 846 105,64
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 069 283,43
21	Задолженность потребителей за ЖКУ (на конец периода), в т.ч.	руб.	1 167 246,30
21.1	Задолженность по взносам на капитальный ремонт	руб.	225 961,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	566 754,72
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29/4,68
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 163 840,04
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99/9,43
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 202 185,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95/7,35
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 344,92
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53/2,73

26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	947 214,90
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,68/7,91
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 235,00
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,350
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 969,60
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43/0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 427,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 666,96
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 220,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	180,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 640,64
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,200
33	Наименование работ (услуг)	-	Предостав. плат. док-ов на кап. ремонт, ведение спец. счета.
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 734,40
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предостав. плат. док-ов на кап. ремонт, ведение спец. счета.
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,000

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 673 721,11
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 437 908,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
44.1	Единица измерения	-	куб. м
44.2	Общий объем потребления	нат. показ.	22 262,07
44.3	Начислено потребителям	руб.	813 458,20
44.4	Оплачено потребителями	руб.	820 093,39
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 311,26
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 458,20
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	813 458,20
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
45.1	Единица измерения	-	Гкал
45.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 019,85
45.3	Начислено потребителям	руб.	4 264 716,97
45.4	Оплачено потребителями	руб.	4 469 649,90
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 009 012,54
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 258 757,21
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 258 757,21
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	22 262,07
46.3	Начислено потребителям	руб.	813 458,20
46.4	Оплачено потребителями	руб.	820 093,39
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 311,47
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 458,20
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	813 458,20
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	70 202,00
47.3	Начислено потребителям	руб.	308 406,01
47.4	Оплачено потребителями	руб.	312 769,59
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 396,65
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308 405,42
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308 405,42
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00

48.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
48.4	Оплачено потребителями	руб.	13 245,82
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 876,48
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация об администрировании фонда капитального ремонта МКД			
53	Наименование работ (услуг)	-	Взносы на капитальный ремонт
53.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 642 324,92
53.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Взносы на капитальный ремонт
53.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
53.4	Единица измерения	-	кв.м.
53.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,990
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54	Направлено уведомлений о задолженности и претензий	ед.	85
55	Подано заявлений о вынесении судебных приказов	ед.	8
		руб.	210 867,44
56	Подано исковых заявлений	ед.	1
		руб.	99 685,25
57	Получено денежных средств по результатам судебной работы	ед.	1
		руб.	99 685,25
		%	32,10%

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

В.Е.Вяткин

