

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления и администрировании фонда фонда капитального ремонта МКД за 2024 г.
г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д.57, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-776 679,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода), в т.ч.:	руб.	1 266 703,75
6.1	Задолженность по взносам на капитальный ремонт	руб.	201 849,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 825 108,10
8	- за содержание общего имущества	руб.	1 165 388,70
9	- за текущий ремонт	руб.	1 138 816,80
10	- за услуги управления	руб.	567 508,92
11	- прочие услуги	руб.	2 309 702,46
11.1	- капитальный ремонт	руб.	1 643 691,22
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 236 290,45
13	- денежных средств от потребителей	руб.	5 223 523,51
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	6 598,99
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	444 600,00
17	- прочие поступления (взносы на капитальный ремонт)	руб.	1 561 567,95
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 459 610,69
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 233 812,92
21	Задолженность потребителей за ЖКУ (на конец периода), в т.ч.	руб.	1 300 121,40
21.1	Задолженность по взносам на капитальный ремонт	руб.	283 972,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 508,92
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29/4,68
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 165 388,70
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99/9,43
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 605 443,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,000
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 787,60
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м

25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53/2,73
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	946 809,84
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66/7,9
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 294,04
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,350
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 043,46
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43/0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 221,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 778,68
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 840,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	180
32	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 842,24
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,200
33	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обслуж.сист.в/набл.
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 228,16
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуж.сист.в/набл.
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления

33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,800
34	Наименование работ (услуг)	-	Сод-е сменных грязезащитных ковров
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 787,04
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод-е сменных грязезащитных ковров
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,910
35	Наименование работ (услуг)	-	Предостав. плат. док-ов на кап. ремонт, ведение спец. счета.
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 070,40
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предостав. плат. док-ов на кап. ремонт, ведение спец. счета.
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36	Количество поступивших претензий	ед.	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 122 283,62
43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 808 751,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	21 718,50
46.3	Начислено потребителям	руб.	793 597,87
46.4	Оплачено потребителями	руб.	811 226,88
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 121,58
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	793 597,87
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	793 597,87
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
47.1	Единица измерения	-	Гкал
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 060,95
47.3	Начислено потребителям	руб.	4 351 505,40
47.4	Оплачено потребителями	руб.	4 625 138,66
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 259 761,48
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 351 505,40
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 351 505,40
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	21 718,50

48.3	Начислено потребителям	руб.	793 597,87
48.4	Оплачено потребителями	руб.	811 227,03
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 922,98
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	793 597,87
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	793 597,87
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	70 546,00
49.3	Начислено потребителям	руб.	304 542,82
49.4	Оплачено потребителями	руб.	305 400,96
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 812,58
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 542,82
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	304 542,82
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	810,91
50.3	Начислено потребителям	руб.	1 108 646,11
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 112 428,73
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 132,81
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 108 646,11
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 108 646,11
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51	Количество поступивших претензий	ед.	0
52	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация об администрировании фонда капитального ремонта МКД			
55	Наименование работ (услуг)	-	Взносы на капитальный ремонт
55.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 643 691,22
55.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Взносы на капитальный ремонт
55.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
55.4	Единица измерения	-	кв.м.
55.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,990
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено уведомлений о задолженности и претензий	ед.	98
57	Подано заявлений о вынесении судебных приказов	ед.	10
		руб.	579841,52
58	Подано исковых заявлений	ед.	0
		руб.	0
59	Получено денежных средств по результатам судебной работы	ед.	3
		руб.	105242,17
		%	18,15%

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

В.Е.Вяткин

