

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д.27, к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	436 928,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 259 196,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 289 281,66
8	- за содержание общего имущества	руб.	2 677 325,83
9	- за текущий ремонт	руб.	804 288,72
10	- за услуги управления	руб.	494 706,11
11	- прочие услуги	руб.	312 961,00
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 858 767,14
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 554 964,19
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	15 202,95
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	288 600,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 295 696,04
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	713 367,59
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	978 310,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	494 706,11
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88/3,95
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 031 107,02
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08/8,24
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	842 869,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33/6,40
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 889,74
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10/2,33
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	808 757,64
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,29/7,02
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ

27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 963,72
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 544,48
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 011,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 662,99
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 950,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	150,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 132,10
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74/1,76
33	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 633,44
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,200
34	Наименование работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.сист.экстр оповещ. о ЧС
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 634,70
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.сист.экстр оповещ. о ЧС
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,070
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35	Количество поступивших претензий	ед.	0
36	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
37	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
38	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
39	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 371 455,32

42	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
44	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 596 337,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
45	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ.	21 912,65
45.3	Начислено потребителям	руб.	736 889,85
45.4	Оплачено потребителями	руб.	745 684,13
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 484,77
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737 904,24
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	737 904,24
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
46.1	Единица измерения	-	Гкал
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 882,52
46.3	Начислено потребителям	руб.	3 636 432,33
46.4	Оплачено потребителями	руб.	3 562 876,10
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 039 700,98
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 636 456,86
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 636 456,86
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	21 912,65
47.3	Начислено потребителям	руб.	736 889,85
47.4	Оплачено потребителями	руб.	745 684,05
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 280,53
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737 904,24
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	737 904,24
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	91 650,00
48.3	Начислено потребителям	руб.	344 011,72
48.4	Оплачено потребителями	руб.	348 480,94
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 487,57
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 012,19
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344 012,19
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	834,66
49.3	Начислено потребителям	руб.	929 943,12
49.4	Оплачено потребителями	руб.	756 559,17
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 383,95
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 392,83
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	937 392,83
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

50	Количество поступивших претензий	ед.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	163
55	Направлено исковых заявлений	ед.	23
56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	241772,42

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

В.Е.Вяткин

