

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д.27, к.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 618 536,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 251 188,15
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 621 730,21
8	- за содержание общего имущества	руб.	8 887 972,50
9	- за текущий ремонт	руб.	2 938 971,69
10	- за услуги управления	руб.	1 807 604,76
11	- прочие услуги	руб.	987 181,26
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	15 772 703,54
13	- денежных средств от потребителей	руб.	15 538 807,07
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	84 496,47
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	149 400,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	20 391 240,34
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	145 095,55
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 249 614,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 807 604,76
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88/3,95
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 767 553,55
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08/8,24
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 661 824,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33/6,40
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 022 688,76
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10/2,33
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 416 452,67
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,17/5,77
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ

27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 981,02
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 684,12
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 199,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 355,19
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	720 982,26
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	150,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	808 384,25
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74/1,76
33	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 872,94
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,480
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34	Количество поступивших претензий	ед.	1
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1032,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 380 624,54
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 663 992,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
44.1	Единица измерения	-	куб. м
44.2	Общий объем потребления	нат. показ.	69 509,92

44.3	Начислено потребителям	руб.	2 325 426,64
44.4	Оплачено потребителями	руб.	2 332 263,71
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 914,64
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 325 426,64
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 325 426,64
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
45.1	Единица измерения	-	Гкал
45.2	Общий объем потребления	нат. показ	5 708,14
45.3	Начислено потребителям	руб.	10 988 882,83
45.4	Оплачено потребителями	руб.	11 000 571,88
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 774 525,68
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 003 323,00
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 003 323,00
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ	69 291,28
46.3	Начислено потребителям	руб.	2 318 168,49
46.4	Оплачено потребителями	руб.	2 325 005,61
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 914,41
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 325 426,64
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 325 426,64
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ	250 645,36
47.3	Начислено потребителям	руб.	937 043,75
47.4	Оплачено потребителями	руб.	918 794,30
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 728,27
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 245,33
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	939 245,33
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ	3 051,96
48.3	Начислено потребителям	руб.	3 420 619,53
48.4	Оплачено потребителями	руб.	2 742 710,16
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	677 909,37
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 429 167,00
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 429 167,00
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	613
54	Направлено исковых заявлений	ед.	30

55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	906805,39
----	--	------	-----------

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"



В.Е.Вяткин