

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 г.
г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д.59, к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-350 005,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	891 781,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 019 550,25
8	- за содержание общего имущества	руб.	2 449 564,31
9	- за текущий ремонт	руб.	804 326,82
10	- за услуги управления	руб.	494 730,12
11	- прочие услуги	руб.	270 929,00
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 762 060,33
13	- денежных средств от потребителей	руб.	3 984 588,21
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	4 372,12
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	773 100,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 412 055,28
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	437 141,61
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	922 371,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	494 730,12
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88/3,95
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 031 155,91
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08/8,24
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	767 586,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33/6,40
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 902,94
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10/2,33
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	808 685,59
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,29/7,02
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 965,39
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ

27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 546,88
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 479,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 666,96
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 450,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	150,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 640,64
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дополнительного оборудования
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,200
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33	Количество поступивших претензий	ед.	0
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
37	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
39	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 124 882,67
40	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 551 217,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
43.1	Единица измерения	-	куб. м
43.2	Общий объем потребления	нат. показ.	20 731,67
43.3	Начислено потребителям	руб.	688 137,84
43.4	Оплачено потребителями	руб.	648 785,24
43.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 735,18
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	688 092,00
43.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	688 092,00
43.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
44.1	Единица измерения	-	Гкал
44.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 841,06

44.3	Начислено потребителям	руб.	3 559 194,82
44.4	Оплачено потребителями	руб.	3 257 786,03
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 104 105,82
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 559 194,82
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 559 194,82
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ.	20 731,67
45.3	Начислено потребителям	руб.	690 589,13
45.4	Оплачено потребителями	руб.	651 236,58
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 735,36
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	688 092,00
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	688 092,00
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	77 505,00
46.3	Начислено потребителям	руб.	295 414,69
46.4	Оплачено потребителями	руб.	287 687,73
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 147,21
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 414,69
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 414,69
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	556,26
47.3	Начислено потребителям	руб.	579 579,26
47.4	Оплачено потребителями	руб.	541 085,20
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 494,06
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	579 581,00
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	579 581,00
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
48	Количество поступивших претензий	ед.	0
49	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
51	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
52	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	130
53	Направлено исковых заявлений	ед.	10
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "УК "Флагман" _____

В.Е.Вяткин

