

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д.27, к.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 744 987,94
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 239 342,21
6.1	Корректировка 2020 г. <*>	руб.	-2 022 797,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17 117 258,38
8	- за содержание общего имущества	руб.	10 917 738,19
9	- за текущий ремонт	руб.	2 925 302,94
10	- за услуги управления	руб.	1 757 845,20
11	- прочие услуги	руб.	1 516 372,05
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	17 082 615,37
13	- денежных средств от потребителей	руб.	16 676 638,13
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	409 176,80
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	19 827 603,31
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 618 536,80
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 251 188,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 757 845,20
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения(с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	3,73
22.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.8	Единица измерения	-	кв. м
22.9	Стоимость на единицу измерения(с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	3,88
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 162 840,12
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	13,02
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.8	Единица измерения	-	кв. м
23.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	13,66
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 087 199,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	6,330
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	951 892,92

25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	2,020
25.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка земельного участка
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8	Единица измерения	-	кв. м
25.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	2,100
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 142 373,07
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	4,980
26.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.8	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	5,170
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 073,40
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 792,80
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 371,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 537,24
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	755 398,23
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	150,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Установка домофона
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 768,00
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка домофона
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	Квартира
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 992,000

33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Вывоз строительного мусора
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	344 834,82
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз строительного мусора
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	Квартира
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2322,18/3483,18
34	Наименование работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	788 195,23
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.06.2021 по 30.06.2021)	руб.	1,670
34.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
34.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.8	Единица измерения	-	кв. м
34.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	1,740
35	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 033,41
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,480
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36	Количество поступивших претензий	ед.	
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 860 988,29
42.1	Корректировка 2020 г. <*>	руб.	-612 572,25
43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 380 624,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	66 674,07
46.3	Начислено потребителям	руб.	2 173 266,73
46.4	Оплачено потребителями	руб.	2 224 028,38
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 751,71
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 180 415,56
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 180 415,56
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
47.1	Единица измерения	-	Гкал
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	6 108,70
47.3	Начислено потребителям	руб.	11 240 550,49
47.4	Оплачено потребителями	руб.	11 042 529,74
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 786 214,73
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 248 839,51
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 248 839,51
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

48	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ	66 668,07
48.3	Начислено потребителям	руб.	2 173 067,99
48.4	Оплачено потребителями	руб.	2 223 681,29
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 751,53
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 180 415,56
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 180 415,56
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ	238 397,00
49.3	Начислено потребителям	руб.	847 651,72
49.4	Оплачено потребителями	руб.	812 089,02
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 478,82
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	847 652,48
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	847 652,48
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Количество поступивших претензий	ед.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	914
55	Направлено исковых заявлений	ед.	41
56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	777229,74

<*> Сальдо на начало 2021 г. скорректировано, в связи с погашением задолженности АО СК "РосСтрой"

Генеральный директор ООО "УК "Флагман" _____ А.О. Купирова

