

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д.59, к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	350 384,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 092 886,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 555 085,63
8	- за содержание общего имущества	руб.	2 991 986,67
9	- за текущий ремонт	руб.	799 903,56
10	- за услуги управления	руб.	480 826,08
11	- прочие услуги	руб.	282 369,32
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 163 191,21
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 729 784,38
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	26 406,83
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	325 000,00
17	- прочие поступления	руб.	82 000,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 513 576,01
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-350 005,05
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	891 781,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480 826,08
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения(с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	3,73
22.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.8	Единица измерения	-	кв. м
22.9	Стоимость на единицу измерения(с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	3,88
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 685 738,89
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	13,02
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.8	Единица измерения	-	кв. м
23.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	13,66
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 529 176,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	6,330
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 317,14
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории

25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	2,020
25.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8	Единица измерения	-	кв. м
25.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	2,100
26	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	716 110,76
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	6,060
26.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
26.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.8	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	6,290
27	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 965,40
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 546,88
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 379,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 666,96
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 990,32
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	150,000
35	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп.оборудования
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 640,64
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание доп.оборудования
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	1,200
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

36	Количество поступивших претензий	ед.	
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 116 613,41
43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 124 882,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	19 879,41
46.3	Начислено потребителям	руб.	647 332,02
46.4	Оплачено потребителями	руб.	644 876,48
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 382,58
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	649 027,15
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	649 027,15
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
47.1	Единица измерения	-	Гкал
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 863,93
47.3	Начислено потребителям	руб.	3 376 388,48
47.4	Оплачено потребителями	руб.	3 364 535,46
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	802 697,03
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 433 552,37
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 433 552,37
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ.	19 879,41
48.3	Начислено потребителям	руб.	647 332,02
48.4	Оплачено потребителями	руб.	644 876,43
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 382,81
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	649 027,15
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	649 027,15
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	79 147,00
49.3	Начислено потребителям	руб.	286 464,05
49.4	Оплачено потребителями	руб.	294 958,94
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 420,25
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 318,08
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	286 318,08
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Количество поступивших претензий	ед.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	348

55	Направлено исковых заявлений	ед.	7
56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41249,26

Генеральный директор ООО "УК "Флагман" _____

А.О. Купирова

