

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.
г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 57, к. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-713 201,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 024 490,06
6.1	Корректировка прошедшего периода <*>		-916 332,83
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 701 756,73
8	- за содержание дома	руб.	2 843 079,24
9	- за текущий ремонт	руб.	800 967,84
10	- за услуги управления	руб.	481 465,50
11	- прочие услуги	руб.	576 244,15
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 660 602,52
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 437 593,28
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	223 009,24
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 947 401,24
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 100 743,84
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 149 311,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	481 465,50
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения(с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	3,73
22.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.8	Единица измерения	-	кв. м
22.9	Стоимость на единицу измерения(с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	3,88
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 687 979,88
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	13,02
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.8	Единица измерения	-	кв. м
23.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	13,66
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 192 353,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	6,330
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 663,46

25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	2,020
25.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка земельного участка
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8	Единица измерения	-	кв. м
25.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	2,100
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	716 039,04
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	5,820
26.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.8	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	6,280
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 004,10
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 614,08
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 801,00
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	89,000
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 778,68
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 825,81
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	150,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Установка домофона
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 730,00
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка домофона
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	Квартира
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 991,000

33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Вывоз строительного мусора
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 387,34
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз строительного мусора
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	Квартира
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2322,18/3483,18
34	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Установка замочного устройства
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 500,00
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка замочного устройства
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	Квартира
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35	Количество поступивших претензий	ед.	
36	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
37	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
38	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 559 324,64
41.1	Корректировка прошедшего периода <*>	руб.	-184 083,67
42	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
44	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 485 232,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ	22 021,43
45.3	Начислено потребителям	руб.	722 925,58
45.4	Оплачено потребителями	руб.	739 038,88
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 195,18
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	724 917,26
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	724 917,26
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
46.1	Единица измерения	-	Гкал
46.2	Общий объем потребления	нат. показ	2 145,27
46.3	Начислено потребителям	руб.	3 952 533,83
46.4	Оплачено потребителями	руб.	3 827 776,39
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 333 212,06
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 952 503,58
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 952 503,58
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ	22 021,43
47.3	Начислено потребителям	руб.	722 925,58
47.4	Оплачено потребителями	руб.	739 038,93
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 996,21
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	724 917,26
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	724 917,26
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48.1	Единица измерения	-	куб. м
48.2	Общий объем потребления	нат. показ	85 302,01
48.3	Начислено потребителям	руб.	302 316,33
48.4	Оплачено потребителями	руб.	284 855,31
48.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 913,00
48.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 317,40
48.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	302 317,40
48.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	173
54	Направлено исковых заявлений	ед.	0
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Сальдо на начало 2021 г. скорректировано, в связи с погашением задолженности АО СК "РосСтрой"

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

А.О. Купирова

