

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год
г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д. 27, к. 1, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	946 745,43
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 062 858,63
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 716 598,79
8.	- за содержание дома	руб.	5 983 601,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 921 622,24
10.	- за услуги управления	руб.	1 645 730,64
11.	- прочие услуги	руб.	5 165 644,27
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	15 540 115,21
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	15 463 865,85
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	76 249,36
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 486 860,64
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 744 987,94
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	6 239 342,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 645 730,64
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	3,39
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.1.2	Единица измерения	-	кв. м
26.1.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,73
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 983 601,64
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	12,87
27.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
28.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.2.2	Единица измерения	-	кв. м
30.2.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	13,02
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Очистка мусоропровода
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	760 458,53
22.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
22.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.6	Единица измерения	-	кв. м
22.7	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	1,620

22.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропровода
22.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.10	Единица измерения	-	кв. м
22.11	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	1,670
2.4	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 130 680,00
24.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
25.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4.1	Единица измерения	-	кв. м
27.4.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 30.06.2020)	руб.	6,310
28.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
29.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4.2	Единица измерения	-	кв. м
31.4.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	6,330
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Уборка и санитарно-гигиеническая очистка зем.участка
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	919 799,43
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка зем.участка
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 30.06.2020)	руб.	1,960
23.5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка зем.участка
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.5.2	Единица измерения	-	кв. м
26.5.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	2,020
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга:Содержание и ремонт лифтов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 828 319,94
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	2,840
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	5,230
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 175,44
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,340
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга:Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 946,10
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления

25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.06.2020)	руб.	0,340
26.7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
27.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.7.2	Единица измерения	-	кв. м
29.7.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	0.400
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	275 890,11
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8.1	Единица измерения	-	Квартира
26.8.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	89,000
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Эксплуатация КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 704,73
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0.670
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	727 413,99
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.10.1	Единица измерения	-	Квартира
26.10.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	150,000
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Установка домофона
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 936,00
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка домофона
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	Квартира
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 992,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	3
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 797 786,50
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	4 860 988,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	60 563,26
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 941 129,74
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 865 164,23
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	553 513,36
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 941 129,74
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 941 129,74
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00

46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ	5 450,18
40.2	Начислено потребителям	руб.	9 731 171,85
41.2	Оплачено потребителями	руб.	9 872 847,10
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 588 193,98
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 731 171,85
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 731 171,85
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ	60 563,255
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 941 129,74
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 865 072,47
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	553 364,83
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 941 129,74
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 941 129,74
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ	149 590,73
40.4	Начислено потребителям	руб.	528 519,95
41.4	Оплачено потребителями	руб.	475 665,69
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 916,12
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803 184,58
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	803 184,58
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	328
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*>в т.ч. Начисление жилищных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 1 456 390,65 руб.

<*>в т.ч. Начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 1 720 643,77 руб.

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

А.О. Купирова

