

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 64, к. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-542 890,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 516 210,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 710 832,47
8	- за содержание дома	руб.	2 178 272,72
9	- за текущий ремонт	руб.	1 063 198,62
10	- за услуги управления	руб.	599 042,27
11	- прочие услуги	руб.	1 870 318,86
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 660 480,48
13	- денежных средств от потребителей	руб.	5 605 185,38
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	55 295,10
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 117 589,84
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	48 818,73
21	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	2 566 562,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	599 042,27
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	3,39
22.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.8	Единица измерения	-	кв. м
22.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,73
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 178 272,72
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	12,87
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.8	Единица измерения	-	кв. м
23.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	13,02
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	469 888,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	6,31

24.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.8	Единица измерения	-	кв. м
24.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	6,33
25	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	334 859,77
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	1,96
25.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8	Единица измерения	-	кв. м
25.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	2,02
26	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	816 508,19
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,46
26.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
26.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.8	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	6,38
27	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 213,48
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 260,97
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.06.2020)	руб.	0,34
28.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.8	Единица измерения	-	кв. м
28.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,40
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 926,73
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	89,00

30	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 744,45
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,67
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 861,27
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТВ-антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	150,00
32	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Установка домофона
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 944,00
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка домофона
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
32.4	Единица измерения	-	Квартира
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 992,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33	Количество поступивших претензий	ед.	4
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
39	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 169 547,33
40	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	2 239 442,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
43.1	Единица измерения	-	куб. м
43.2	Общий объем потребления	нат. показ.	25 337,37
43.3	Начислено потребителям	руб.	812 686,75
43.4	Оплачено потребителями	руб.	779 144,54
43.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 333,25
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	812 686,75
43.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	812 686,75
43.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
44.1	Единица измерения	-	Гкал
44.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 307,73
44.3	Начислено потребителям	руб.	4 121 893,19
44.4	Оплачено потребителями	руб.	4 119 017,84
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 722 371,56
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 121 893,19
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 121 893,19
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ	25 337,37
45.3	Начислено потребителям	руб.	812 686,75
45.4	Оплачено потребителями	руб.	779 144,51
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 333,31
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	812 686,75
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	812 686,75
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ	54 757,40
46.3	Начислено потребителям	руб.	194 107,77
46.4	Оплачено потребителями	руб.	194 172,72
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 404,06
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	353 714,63
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353 714,63
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	132
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*>в т.ч. Начисление жилищных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 520 386,39 руб.

<*>в т.ч. Начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 721 981,54 руб.

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

А.О. Купирова

