

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 59, к. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 129,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 211 622,15
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 335 141,19
8	- за содержание дома	руб.	1 635 824,59
9	- за текущий ремонт	руб.	798 371,82
10	- за услуги управления	руб.	449 865,39
11	- прочие услуги	руб.	1 451 079,39
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 541 170,67
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 285 929,70
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	167 946,97
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	87 294,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 553 299,67
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	350 384,80
21	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	1 092 886,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 865,39
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	3,39
22.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.8	Единица измерения	-	кв. м
22.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,73
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 635 824,59
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	12,87
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.8	Единица измерения	-	кв. м
23.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	13,02
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 744,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м

24.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 30.06.2020)	руб.	6,310
24.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.8	Единица измерения	-	кв. м
24.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	6.330
25	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 471,19
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 30.06.2020)	руб.	1,960
25.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8	Единица измерения	-	кв. м
25.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	2,020
26	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	576 872,38
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,450
26.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
26.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.8	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	6,370
27	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 965,39
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 756,14
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.06.2020)	руб.	0,340
28.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.8	Единица измерения	-	кв. м
28.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 488,32
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	89,000

30	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 666,93
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 761,28
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТВ-антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 31.12.2020)	руб.	150,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт оборудования и систем инж.-техн. обеспечения
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 097,76
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание доп.оборудования
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения(с 01.08.2020 по 31.12.2020)	руб.	1,200
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33	Количество поступивших претензий	ед.	2
33.1	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
33.2	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
33.3	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-41199,75
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
34.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
34.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 070 642,95
34.3	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
34.4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
34.5	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	1 116 613,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
35	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.1	Единица измерения	-	куб. м
35.2	Общий объем потребления	нат. показ.	15 955,35
35.3	Начислено потребителям	руб.	511 993,25
35.4	Оплачено потребителями	руб.	498 563,55
35.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 927,04
35.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 993,25
35.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	511 993,25
35.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
36.1	Единица измерения	-	Гкал
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 567,18
36.3	Начислено потребителям	руб.	2 798 489,82
36.4	Оплачено потребителями	руб.	2 786 127,09
36.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	790 844,01
36.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 798 489,82
36.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 798 489,82

36.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
36.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
37.1	Единица измерения	-	куб. м
37.2	Общий объем потребления	нат. показ	15 955,35
37.3	Начислено потребителям	руб.	511 993,25
37.4	Оплачено потребителями	руб.	498 563,31
37.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 927,22
37.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 993,25
37.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	511 993,25
37.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
38	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
38.2	Общий объем потребления	нат. показ	79 108,00
38.3	Начислено потребителям	руб.	271 707,68
38.4	Оплачено потребителями	руб.	264 959,59
38.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 915,14
38.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	271 707,68
38.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	271 707,68
38.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
38.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
39	Количество поступивших претензий	ед.	1
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
43	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	52
44	Направлено исковых заявлений	ед.	6
45	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 362,09

<*> в т.ч. Начисление жилищных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 408 879,69 руб.

<***> в т.ч. Начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 484 123,8 руб.

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

А.О. Купирова

