

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 г.
г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 57, к. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-319 448,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 058 566,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 244 584,58
8	- за содержание дома	руб.	1 637 999,16
9	- за текущий ремонт	руб.	799 703,04
10	- за услуги управления	руб.	450 464,82
11	- прочие услуги	руб.	1 356 417,56
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 278 660,64
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 250 026,20
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	28 634,44
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 959 212,41
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-713 201,28
21	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	2 024 490,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	450 464,82
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	3,39
22.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.8	Единица измерения	-	кв. м
22.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,73
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 637 999,16
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	12,87
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.8	Единица измерения	-	кв. м
23.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	13,02
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 205 011,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	6,310

24.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.8	Единица измерения	-	кв. м
24.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	6,330
25	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 805,36
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	1,960
25.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.-гигиен.очистка земельного участка
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8	Единица измерения	-	кв. м
25.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	2,020
26	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	612 313,56
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,450
26.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.8	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	6,360
27	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 023,24
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 818,66
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.06.2020)	руб.	0,340
28.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.8	Единица измерения	-	кв. м
28.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радио
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 528,06
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	89,000

30	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Эксплуатация КПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 778,68
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,670
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 185,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТВ-антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	150,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Установка домофона
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 965,00
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка домофона
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	Квартира
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 991,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33	Количество поступивших претензий	ед.	1
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
39	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 673 049,83
40	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	1 559 324,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
43.1	Единица измерения	-	куб. м
43.2	Общий объем потребления	нат. показ	19 477,37
43.3	Начислено потребителям	руб.	623 697,68
43.4	Оплачено потребителями	руб.	614 037,82
43.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 308,48
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	623 697,68
43.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	623 697,68
43.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
44.1	Единица измерения	-	Гкал
44.2	Общий объем потребления	нат. показ	1 822,38
44.3	Начислено потребителям	руб.	3 253 892,91
44.4	Оплачено потребителями	руб.	3 361 081,29
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 208 454,62
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 253 892,91
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 253 892,91
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ	19 477,37
45.3	Начислено потребителям	руб.	623 697,68
45.4	Оплачено потребителями	руб.	653 447,79
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 109,56
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	623 697,68
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	623 697,68
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
46.1	Единица измерения	-	куб. м
46.2	Общий объем потребления	нат. показ	46 584,86
46.3	Начислено потребителям	руб.	164 506,08
46.4	Оплачено потребителями	руб.	150 952,64
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 451,98
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 701,17
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 701,17
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*>в т.ч. Начисление жилищных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 405 872,31 руб.

<***>в т.ч. Начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 581 350,49 руб.

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

А.О. Кунирова

