

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-312 773,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 982 129,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 540 276,13
8	- за содержание дома	руб.	2 147 982,57
9	- за текущий ремонт	руб.	1 058 950,91
10	- за услуги управления	руб.	541 835,41
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 006 195,40
12	- денежных средств от потребителей	руб.	4 640 698,23
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	365 497,17
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 693 421,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-542 890,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	2 516 210,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	541 835,41
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019 по 30.06.2019)	руб.	3,05
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.2	Единица измерения	-	кв. м
26.1.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2019 по 31.12.2019)	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 147 982,57
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.общ.им-ва
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019 по 30.06.2019)	руб.	12,66
27.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.общ.им-ва
28.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.2.2	Единица измерения	-	кв. м
30.2.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2019 по 31.12.2019)	руб.	12,87
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Тек.ремонт

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 150 867,00
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019по 30.06.2019)	руб.	6,31
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.2	Единица измерения	-	кв. м
26.4.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2019 по 31.12.2019)	руб.	6,31
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	325 607,48
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019по 30.06.2019)	руб.	1,91
23.5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.2	Единица измерения	-	кв. м
26.5.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2019 по 31.12.2019)	руб.	1,96
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	560 006,28
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019 по 31.12.2019)	руб.	3,46
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 213,53
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019 по 31.12.2019)	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 627,06
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019 по 31.06.2019)	руб.	0,44
26.7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	АППЗ
27.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.7.2	Единица измерения	-	кв. м
29.7.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2019 по 31.12.2019)	руб.	0,34
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 421,50
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	Квартира
26.8.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019 по 31.12.2019)	руб.	89,00

21.9	Наименование работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 744,45
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019 по 31.12.2019)	руб.	0,67
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	362 243,58
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	Квартира
26.10.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2019 по 31.12.2019)	руб.	150,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Строит.мусор
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 019,36
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Строит.мусор
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.11.1	Единица измерения	-	руб./куб.м.
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	774,04
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Установка домофона
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 624,00
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Установка домофона
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12.1	Единица измерения	-	Квартира
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 992,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	8,00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 064 913,41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	2 169 547,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	20 386,83
40.1	Начислено потребителям	руб.	634 420,08
41.1	Оплачено потребителями	руб.	518 770,70
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 791,04
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	634 420,08
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	634 420,08
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 387,78
40.2	Начислено потребителям	руб.	4 231 863,53
41.2	Оплачено потребителями	руб.	3 410 997,38
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 719 496,21
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 231 863,53

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 231 863,53
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	20 386,83
40.3	Начислено потребителям	руб.	634 420,08
41.3	Оплачено потребителями	руб.	518 770,70
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 791,07
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	634 420,08
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	634 420,08
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	54 362,17
40.4	Начислено потребителям	руб.	173 693,42
41.4	Оплачено потребителями	руб.	121 224,41
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 469,01
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 693,42
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 693,42
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	4,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*>в т.ч. Начисление жилищных услуг за декабрь 2019 года со сроком оплаты до 25.01.2020, в размере 450734,11

<***>в т.ч. Начисление коммунальных услуг за декабрь 2019года со сроком оплаты до 25.01.2020, в размере681033,59

<****> Данные сведения раскрываются , если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"



А.О. Кулирова