

Анкета 2018 г.
г.Санкт-Петербург пр.Королева д.64 корп.2 стр.1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	06.06.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 293 374,99
8.	- за содержание дома	руб.	1 187 640,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	281 277,78
10.	- за услуги управления	руб.	282 469,97
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 311 245,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	619 234,19
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	692 010,95
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 311 245,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-312773,59
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	1 982 129,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 649,97
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 30.06.2018)	руб.	2,570
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.2	Единица измерения	-	кв. м
26.1.2	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2018 по 31.12.2018)	руб.	3,000
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 187 640,30
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. общ.им-ва
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 30.06.2018)	руб.	11,900
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. общ.им-ва
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.2	Единица измерения	-	кв. м
26.2.2	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2018 по 31.08.2018)	руб.	12,470
23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. общ.им-ва
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.3	Единица измерения	-	кв. м
26.2.3	Стоимость на единицу измерения (с 01.09.2018 по 31.12.2018)	руб.	12,450
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	445 451,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	6,210
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 579,61
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 30.06.2018)	руб.	1,830
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.2	Единица измерения	-	кв. м
26.4.2	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2018 по 31.12.2018)	руб.	1,880
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 060,77
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	3,400
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 019,12
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	0,340
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 166,50
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	0,440
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Радио
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 328,58
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	Квартира
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	89,000
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 248,79
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	0,660
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 221,23
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	Квартира
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	150,000
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз строительного мусора
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 758,34
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Строит.мусор
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	руб/куб.м

26.11.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	774,040
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Установка домофона
21.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	392 424,00
21.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Установка домофона
22.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
23.12	Единица измерения	-	Квартира
24.12	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	руб.	1 992,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	2
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	478,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода) <***>	руб.	1 064 913,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <****>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	4 503,27
40.1	Начислено потребителям	руб.	132 569,06
41.1	Оплачено потребителями	руб.	49 427,40
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 141,66
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 569,06
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 569,06
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	656,729
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 166 696,12
41.2	Оплачено потребителями	руб.	268 066,06
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	898 630,06
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 166 696,12
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 166 696,12
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 503,270
40.3	Начислено потребителям	руб.	132 569,06
41.3	Оплачено потребителями	руб.	49 427,37
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 141,69
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 569,06
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 569,06
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> в т.ч. Начисление жилищных услуг за декабрь 2018 года со сроком оплаты до 25.01.2019, в размере 400045,69 руб.

<***> в т.ч. Начисление коммунальных услуг за декабрь 2018 года со сроком оплаты до 25.01.2019, в размере 321637,11 руб.

<****> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО "УК "Флагман"

Куширова А.О.

